

modern engineering systems co ltd.

# СОВМЕСТНЫЕ НОВОСТИ

10-19

## Новости ПКК

«ВОСТОК», п. Восток

**Ерошкин Антон, начальник участка «Восток»:**

Работы по объекту выполнены и сейчас ответственный момент получения закрывающих документов. На конец месяца мы сдали всю документацию для подписания КС-11.



## Линия подачи угля на котельной



## «САПФИР», г. Большой Камень



### **Шокель Александр, бригадир монтажной бригады:**

В октябре месяце на объекте продолжались работы по установке стенда для изготовления винто-рулевых установок и монтаж холодоснабжения. На сегодняшний день стенд полностью собран и в ноябре планируются его испытания.



## **Котельная, ЦТП 12, Теплотрасса в г. Большой Камень**

### **Дмитриев Алексей, менеджер проектов:**

**ЦТП 12:** Все физические работы выполнены на объекте. В октябре мы завершили работы по благоустройству и доделали асфальт. Так же состоялась проверка Ростехнадзора и вместе с этим выполняется заключение о готовности.

**Теплотрасса:** Доделываем тепловые камеры, готовим объект к эксплуатации и подаче документов в Ростехнадзор.

**Котельная:** На Котельной осталась внутренняя отделка и благоустройство. Заказчик готов принимать документацию по объекту. В ноябре планируем провести пуско-наладочные работы, как только город готов будет отключить снабжение с городских сетей запустить тепло с котельной.

## Котельная в г. Большой Камень для КРДВ





## Жирных Евгений, маркетолог:

В минувшую неделю сотрудники нашей компании посетили крупнейшего партнера-поставщика BONO ENERGIA.

Цель визита – приёмка построенных современных промышленных котлов.

Отличной особенностью одного из таких котлов является его термомаслянная технология, обладающая большими преимуществами:

- Невысокое давление в технологических трубопроводах термального масла;
- Отсутствие опасности замерзания термомасляного теплоносителя;
- Точность поддержания заданной температуры теплоносителя (термального масла);
- Возможность горизонтального и вертикального исполнения термомасляных котлоагрегатов;
- Возможность полной автоматизация работы;
- Отсутствие коррозионного воздействия на технологические трубопроводы котельной термального масла;
- возможность подключения разноплановых водогрейных и паровых контуров.

DINAMIKA лично проверяет качество и надежность поставляемого оборудования и закрывает полный спектр потребностей в инженерном оборудовании.

Ваша DINAMIKA.





## **Никита Рекуцкий, юрист «ЮФ «Контра»: «Повторное рассмотрение дела не повод опускать руки».**

Между родными братьями, Гражданином А (Займодавец или Истец) и Гражданином Б (Заёмщик или Ответчик) был заключён договор займа на крупную денежную сумму. По условиям данного договора Заёмщик должен был возвратить заёмные средства Займодавцу в течение 1 (одного) года с момента подписания данного договора. В установленный законом срок денежные средства не были возвращены, и Займодавец обратился в районный суд с исковым заявлением с целью взыскания данных денежных средств в судебном порядке. Районный суд удовлетворил требования Истца, но из-за процессуальной ошибки у Ответчика появилась возможность обжаловать данное решение в суде апелляционной инстанции.

Со стороны Юридической фирмы «Контра» была сформирована конкретная позиция по данному вопросу и подготовлен полный пакет документов, в подтверждение неисполнения Ответчиком договора займа. Предполагая недобросовестное поведение со стороны родственника Клиента, юристы заранее помимо указанного подготовили документы в противовес доводам противной стороны. Как итог, несмотря на попытки представителя Ответчика затянуть судебный процесс и ввести судебную коллегия в заблуждение, суд удовлетворил требования Истца в полном объеме даже с учётом пересмотра дела.

«Не всегда суды одинакового трактуют одни и те же нормы. Имея хорошую, задокументированную доказательную базу и верно сформированную позицию по делу с учётом всей совокупности норм, подлежащих применению при разрешении непосредственно Вашего спора, победа в деле всё равно останется на Вашей стороне».



## **Козлова Зинаида, юрист ЮФ «Контра»: «Скользкая оферта».**

Подрядчик получил письмо по электронной почте от сотрудника Субподрядчика с проектом предварительного договора строительного субподряда. В процессе согласования условий договора, подрядчиком были перечислены денежные средства шестью авансовыми платежами. Между тем договор, на основании которого были перечислены указанные денежные средства, сторонами не заключен.

Подрядчик обратился в арбитражный суд с требованием взыскать с субподрядчика суммы денежных средств, удерживаемых субподрядчиком неправомерно.

В обоснование своей позиции субподрядчиком были представлены акт о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат, доказывая тем самым, что часть денежных средства Подрядчика была использована на приобретение строительных материалов для реконструкции строительных объектов.

Доказательства фактического исполнения договора не были приняты судом, поскольку в материалы дела не был представлен подписанный договор между сторонами. Полученное по электронной почте письмо сотрудника с проектом договора офертой не является, поскольку данный сотрудник не имел полномочий согласовывать условия договора, вести переговоры по существу.

В процессе согласования условий договора подрядчик перевел предоплату субподрядчику, впоследствии договор не был подписан сторонами. Суд признал договор незаключенным и взыскал с субподрядчика перечисленные денежные средства.

# Баланс жизни

Начинаем новую рубрику, в которой поговорим о балансе, планировании в череде рабочих и жизненных задач. О том, как не растратить все силы на пути к достижению целей и уверенно балансировать между личной жизнью и работой, расскажут наши коллеги.

Сегодня руководитель юридической фирмы «Контра» Кирилл Возисов расскажет о роли супруги в жизни мужчины и полезных лайфхаков для организации своей жизни.



**Начало дня. С чего начинаете свое утро? Какие ритуалы помогают настроиться и зарядиться энергией?** Любое утро начинается с детей. И ими заканчивается день. Они позволяют зарядиться энергией. Какие-то невзгоды уходят, когда видишь их троих любимых и любимую. Так же по утрам безусловно кофе и зарядка. Либо поход в спорт зал. Хотя в последнее время реже удается и чаще зарядка.

**Здоровье. Что делаете? Какие инструменты и техники применяете? Какие выводы для себя сделали?** Помогают любимая жена и дети. Витамины, спортзал, футбол раз в неделю. Футбол, как и любая командная игра, позволяет разгрузиться и снять стресс. И с психологической точки зрения это тоже верно.

Какие выводы для себя сделал?  
Меньше стрессовать, уметь быть

заточенным на результат и, видя проблему, поэтапно ее решать, а не сотрясать воздух или ложиться умирать. Нужно просто делать. Кроме того, важно в нашей профессии оставаться на гребне волны, а для этого нужно уметь правильно через себя пропускать людские невзгоды, т.к. работа юриста одна из самых стрессовых. В соединённых штатах работа юриста занимает первое место по стрессам. Т.к. юрист, как психолог, много должен выслушать, и, как актер, все пропустить через себя. А ещё предложить решение, реализовать его и убедить клиента, что это решение и проделанная работа действительно правильные и необходимые.



**Планирование. Как управляете своим временем и планируете его?** Организация времени огромный аспект в работе юриста, будь то руководитель или специалист. Любой человек должен планировать свое время. На эту тему есть китайская мудрость "Храни порядок и порядок сохранит тебя". Ее я прочёл еще в школьные годы и следую этому принципу по сей день. Что касается планирования, то это могут быть разные форматы: от приложений в гаджетах до бумажек. Конечно, веду записи в ежедневнике текущих задач на неделю. А также есть тетрадь для смарт задач на месяц и квартал. Каждый год планирую на следующие 12 месяцев. И потом сверяю реализовал или нет. Как у любого человека не все всегда по плану. Нужно и этим управлять, быть принципиальным в некоторых вопросах, но всегда есть исключения из правил.

**Финансы. Как управляете ими?** Три главных ваших правила в финансах? Как и любой человек управляю финансами, как в бизнесе, так и личной жизни. Безусловно, есть обязательные расходы и нужно резервировать на эту статью средства. Кроме этого, есть дети, семья и есть цели на месяц и глобальные. Не могу назвать себя человеком, который ведет тетрадки и максимально щепетилен в этих вопросах, хотя определенные правила есть. Специально их не выделял, но они есть. Никогда не занимать и не давать в долг, хотя бывают и исключения. Жизнь одна – иногда позволяю себе незапланированные расходы и позволяю не казнить себя за это. Курочка по зернышку клюет.

# Баланс жизни



**Отношения. Ваши секреты общения со второй половиной?** Мне безумно повезло. Сам ангел снизошел на меня, как я говорю. Это моя жена Дарья, с которой мы более 6 лет вместе. Она для меня больше, чем жена, любовница, друг и соратник. В наших отношениях больше, конечно, она помогает. Романтические свидания, планирование совместного времени и отпуска зачастую спланированы ею. Я согласовываю более важные мероприятия и пытаюсь финансировать все планы. Тем не менее, и я пытаюсь ее удивлять. За эти 6 лет мы, на мой взгляд, не одну совместную жизнь прожили вместе. Такое ощущение было даже после года отношений. Пусть прозвучит слишком пафосно, но мы во многом наполнены яркими красками и не перестаем другу друга удивлять каждый день. Есть периоды, когда мы будто вступаем в новые отношения друг с другом. Это позволяет каждый раз чувствовать радость и наполнять наши отношения сюрпризами. Так я ей записывал клип. Иногда мы можем сорваться с женой в безумный романтик. Основные агентства города типа «Дари поступок» нас знают, т.к. у нас было много всего: и саксофоны, и свидание на крыше, и на воздушном шаре. Наш секрет – это не переставать друг друга удивлять, не переходить в рутину и не приносить рабочие вопросы в семью, стараться помогать друг другу.

**Воспитание ребёнка. Ваши личные лайфхаки?** Основных лайфхаков нет. Единственное, что, я, как и любой мужчина в душе ребенок, и с детьми воспроизвожу какие-то вещи с ощущением на равных. Можем играть на равных в футбол, приставку. Второе стараюсь не повышать голоса, максимум сил затратить на игры и очередная бессонная ночь. Будто утро или вечер общение с моими помогает мне взбодриться. Детей мы не балуем, и по возможности даем все лучшее.

**Карьера. Что вам помогает быть успешным?** Я не могу назвать себя максимально успешным человеком. Личные успехи, да. Первый партнер 11 лет в известной на ДВ юридической фирме – это достижение. Окончание специалитета и аспирантуры с красным дипломом, публикации, выступления и преподавательская деятельность. Это все успехи личные и есть чем гордиться. Если говорим о бизнесе, то оно все в зачатке. Компани только год, она только строится. Для юридической фирмы, особенно, если мы говорим про ДВ, формат «юридический бутик» новое явление. За это короткое время многое достигнуто: офис, сайт, команда. Сейчас есть хороший клиентский портфель. Несмотря на субъективные и объективные сложности реализуем сложные и значимые проекты, в том числе с привлечением иностранных инвестиций и проекты, которые реализуются не только на ДВ, а в целом по России. Что помогает быть успешным – это безусловно заточенность на результат. Я, как правильный исполнитель, ставлю себя на место заказчика и определяю каким должен результатам, каким бы я хотел его видеть на месте клиента. И в реалиях российского бизнеса важно

«массажировать» клиента: регулярно быть с ним на связи, давать обратную связь и иногда задавать ему вопросы. Хороший юрист, как я уже говорил, хороший психолог. То есть позвонить, узнать как дела и доложить о ходе дел. Может ничего и не произошло, но так клиент понимает, что его вопрос в работе, все в порядке и чтобы не случилось юрист ему поможет.



# Баланс жизни



**Отдых. Что интересного делаете при организации, планировании и проведении отдыха?**

Ничего интересного не делаю и не планирую. Всеми этими вопросами занимается жена. И отдых в связи с этим получается интересный и разносторонний. Будто отдых вдвоем, будто отдых с детьми. С друзьями в меньшей степени приходится быть, и обычно это мужская компания. Зачастую это друзья со школьной скамьи и университета. Здесь чего-то особенного нет. Как и у всех. Обычно у нас интереснее спонтанные события с женой.

**Дом. Что интересного можете рассказать о нём?** Могу сказать так, что все люди, которые к нам приходят удивляются, если видят у нас в комнате детей, а у нас их трое. Мы с женой стараемся, чтоб всегда в доме были порядок, чистота, уют. Это опять же 90% моя жена и ей помогаю.

**Развитие. Как вы развиваетесь? Откуда и как берёте новую информацию? Где вдохновение?** Новую информацию беру из прочтения новостей, специальной и художественной литературы. Это не всегда получается, но стараюсь себя заставлять. А еще это безусловно общение с партнерами, коллегами, клиентами. Обучение через различные мероприятия, конференции, семинары, форумы, саммит в рамках юридического бизнеса.

**Философия. Ваши жизненные принципы. Во что верите? Какие жизненные законы используете?** Я верю в то, что в жизни ничего просто так не происходит. Я уверен, что даже нехорошие вещи, которые случаются, в конце концов приводят к необходимому и важному, нужному результату в жизни. Так же считаю, что в жизни работает принцип бумеранга. И если ты запускаешь «плохое», то потом это вернется. И я верю в то, что если жить правильно со всех сторон и быть достойным мужем, отцом, сыном, то это действительно вознаградится в любом случае. И в целом это поможет создать правильную атмосферу в своей семье, бизнесе и жизни.



**Дерзкие цели до конца жизни?** Это создание лучшей юридической фирмы на ДВ с представительством в центральной России. Это фирма, которую будут действительно знать на ДВ. И по реализации важных и интересных проектов будут обращаться именно сюда. Будь то юр фирмы из центральной России или частные клиенты, партнеры и инвесторы. Это основная дерзкая цель. Далее открытие стороннего бизнеса. Будь то свой ресторанчик или гостиница. Когда уже будучи на пенсии можно будет с супругой заниматься чем-то для себя, оставив детям юридический бизнес.

**Ваши 5 лайфхаков для того, чтобы везде успевать и все сферы жизни были в балансе?** Это невозможно везде успеть. В своей жизни я понял, что, когда ты пытаешься везде в своей жизни успеть, это не получается и начинаешь спрессовать. Основной лайфхак - это не пытаться везде успеть. Второе – жить в гармонии с самим собой и своими близкими, оставлять время на действительно важные аспекты жизни. Для это нужно правильно расставить приоритеты в жизни каждому из нас. Для меня они расставлены. Поэтому я действую из позиции, что первично это семья, далее – работа, какие-то личные интересы и все остальное. При этом важно не разминивать себя по мелочам.

# Добро пожаловать!

## КОМАНДА ПКК В ОКТЯБРЕ ПОПОЛНИЛАСЬ СПЕЦИАЛИСТАМИ:



### КОПАЕВ АЛЕКСАНДР, руководитель ПТО:

Всю свою профессиональную жизнь работал на производственном строительстве, начинал с нуля, с простого рабочего. В работе всегда стремился достичь максимального результата, так как с раннего детства занимался спортом, в то время детский спорт был на каждом углу и хотелось заниматься всем. После школы поступил в институт, но в конце первого курса призвали в армию, не стал брать отсрочку, а решил попробовать и проявить себя (был молодой). Армия поставила мои мысли и мировоззрение на нужный лад, получил специальность инженера-строителя, которую полюбил еще в детстве, когда помогал отцу строить дом.

Есть увлечения: футбол, зимой лыжи, активный отдых с семьей и друзьями.

О себе: не курю и не пью, нравится музыка Metallica, Queen, Nirvana, Агата Кристи, Смысловые Галлюцинации и все в этом стиле.

АВТОПАРК Приморье принял

ЛИНИЯ MES Приморье приняла

ЛИНИЯ MES Сахалин приняла



Стать автором,  
предложить новость и другие идеи для  
газеты — [Hr-mesgroup.ru](http://Hr-mesgroup.ru)