

# Снежная зависимость



**Кирилл ВОЗИСОВ,**  
управляющий партнер юридической фирмы «КОНТРА»

В прошлый раз мистер Вульф рассказывал, что если театр начинается с вешалки, то бизнес — с аренды помещения. Теперь пришло время осветить не менее актуальную проблему — как для бизнеса, так и для прочей публики. Ведь для нашей страны в целом и для родного и любимого города любое выпадение осадков — это всегда неожиданность, коллапс, пробки и часто стагнация всего жизненного уклада. А если этими осадками является снег, или даже снежок, или снежочек, то тяжелее беды сложно сыскать.

Поэтому в этом номере поговорим о том, кто отвечает за уборку снега и как привлечь к ответственности за неисполнение данной обязанности. Ну что? Приступим? Тем более что мистер Вульф в этом вопросе кучу снежинок съел.

Прежде всего за уборку снега отвечает **собственник территории** (администрация города, ТСЖ, УК). Поэтому, в зависимости от месторасположения вашего дома или офиса, закажите соответствующую выписку из ЕГРН или зайдите через открытые источники на публичную кадастровую карту и по адресу удостоверьтесь, что за негодяи не хотят исполнять свои прямые обязанности.

Сроки уборки снега зависят от многих факторов, но первые меры по уборке снега должны быть приняты немедленно, а полностью снег должен быть вывезен в течение трех дней после снегопада. Снег и сосульки с крыши должны убрать ТСЖ и УК. Если снег не убирают, необходимо написать жалобу в саму УК, в администрацию города, жилищную инспекцию или в Госжилнадзор — орган субъекта, занимающийся вопросами ЖКХ. Кстати, мистер Вульф напоминает, что лицензия на уборку снега не нужна, поэтому стоит задуматься о снежном бизнесе.

Как всегда, для привлечения организации или органа к ответственности за неуборку снега необходимо написать соответствующую жалобу, которая является основанием для проведения проверки, в том числе для взыскания компенсации за причинение вреда имуществу или здоровью упавшим с крыши снегом. Все помнят глыбу снега, упавшую на женщину прямо в центре города. Приятного мало. Если жалоба останется без ответа или будет вынесен отрицательный ответ, необходимо подавать иск в суд. Если снег упал на застрахованный автомобиль и такой случай является страховым, необходимо обращаться к страховщику.

## **Пятая статья из цикла «Я открываю бизнес»**

**ЕСЛИ ИЗ-ЗА СНЕГА  
НА ДОРОГЕ ПРОИЗОШЛО ДТП,  
ВЗЫСКАТЬ КОМПЕНСАЦИЮ  
МОЖНО БУДЕТ В СЛУЧАЕ  
ГРАМОТНОГО  
ДОКАЗЫВАНИЯ.**

*В суде будет необходимо доказывать одновременно отсутствие вины водителя в нарушении правил ПДД и не-надлежащее состояние дороги. А это непросто, если вашим обидчиком является не Сухроб (мужское имя иранского происхождение, значения «рубин», «красная вода». — Примеч. авт.), а снежный сугроб.*

*ПДД предписывают водителю изначально прибегнуть к мерам, которые предотвратят аварию на скользкой дороге: учитывать погодные условия и возможность образования гололеда. Поэтому в случае аварии ГИБДД в документах указывает, что ДТП случилось по вине водителя, который нарушил пункт 10.1. ПДД. С другой стороны, мистер Вульф на вашей стороне и напоминает, что состояние проезжей части должно отвечать требованиям норм в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 и условиям обеспечения безопасности участников движения вне зависимости от скоростного режима автомобиля. В зависимости от интенсивности движения наледь должны убирать в течение 4–6 часов с момента ее обнаружения. А далее все зависит от многих факторов, в том числе от вашего любимого юриста.*



Кстати, **мистер Вульф рекомендует в таких случаях дополнительно вызывать СМИ**, делать сюжеты и направлять их в популярные паблики и прочее для оперативного разрешения спора. По своему опыту знаю, что такие иски подлежат удовлетворению, главное — засвидетельствовать сам факт и размер причиненного вреда.

Если же из-за неуборки снега причинен вред здоровью человека, то бедолага вправе требовать компенсации физического и морального вреда. Для этого необходимо подать иск в суд, предварительно собрав все доказательства: фото, видео с места происшествия, получить копии медицинской карты, справок, квитанции об оплате лечения. Если медицинские услуги покрываются полисом ОМС, но лечение проводилось на платной основе, необходимо доказать, что человек был лишен возможности получить бесплатную помощь качественно и своевременно. Да, вы не осыпались. Надо клонироваться, включить режим Flash и всюду успевать: как на прием врача, так и все бумажки собрать. Ведь в противном случае суд может сделать вывод, что данные услуги могли быть предоставлены абсолютно бесплатно, а администрации даже делать ничего не придется. Откуда такая уверенность? Плавали — знаем.

Хороших и профессиональных факторов вам!

***Ваш мистер Вульф***