

«ИТОГИ, НОВЕЛЛЫ, БУДУЩЕЕ»

от создателя Мистера Вульфа

Настоящий выпуск OFF посвящен различным значимым событиям, итогам и инфоповодам. Продолжая заявленную тематику, мистер Вульф предлагает поднять вопросы принятых законов, действие которых началось с сентября – октября, а также предполагаемых законопроектов, которые находятся в той или иной стадии принятия. Безусловно, речь пойдет о занимательных областях, касающихся значительного количества нашей любимой публики. Короче, инфоповодов почитать материал будет предостаточно.



СТРОЙКА. **Вопросы ДДУ.**

1 сентября снижается размер ответственности застройщиков перед дольщиками: единый гарантийный срок – 3 года; больше не применяется закон о защите прав потребителя, теперь штраф 5% (а не как раньше 50%) сверх суммы, которую суд взыскал; за нарушение срока устранения недостатков неустойка снижена: до 1/150 ставки рефинансирования Банка России. Ранее неустойка была 1%. Мистер Вульф видит в такой поддержке застройщиков определенную тенденцию в защите прав последних от потребительского терроризма. Всем известны случаи, когда дольщики с голодными и злыми юристами доводили строительные компании до банкротства. Поэтому в данном подходе есть рациональное зерно.

УВЕЛИЧИЛИ **ГОСПОШЛИНЫ В СУДАХ.**

Теперь, чтобы «посудиться-порядиться» придется здорово заплачивать. Помимо абсолютно новых пошлин в отношении действий, которые раньше были free, текущие **размеры пошлин увеличились в десятки раз!** Поэтому если Вы не успели запустить исковое производство раньше, стоит обращаться за юридической помощью исключительно к профессионалам. В противном случае и дело проиграете, и на судебных расходах, включая пошлины, можно разориться.

Примечательно, что с **5 октября увеличивают пошлины** и в Роспатент на регистрацию товарного знака, патентов на изобретение, промышленный образец и полезную модель. Очевидно, что государство пытается отвечать со-

В сентябре урегулировали сразу два вопроса, влияющих на реализацию ипотечной недвижимости.

ПЕРВЫЙ – в отношении единственного ипотечного жилья гражданина-банкрота. Данный механизм позволит остаться должнику-банкроту с жильем и вывести данный актив и долг из процедуры.

ВТОРОЙ – определяет порядок самостоятельной реализации ипотечной недвижимости для погашения кредита, например, когда имущество заложили, чтобы обеспечить несколько разных обязательств, или в отношении гражданина возбудили процедуру внесудебного банкротства. Мистер Вульф поддерживает подобного рода абсолютно логичные механизмы, направленные на защиту интересов граждан, попавших в тяжелую жизненную ситуацию.

временным реалиям и потребностям в текущей геополитической ситуации.

ИЗМЕНИЛИ ПРАВИЛА РАСЧЕТА УТИЛЬСБОРА НА АВТОМОБИЛИ И СПЕЦТЕХНИКУ.

Последний значительно вырастет с 1 октября и будет индексироваться ежегодно с 1 января. В этом году средний рост составит 70-85 процентов, далее платеж будет расти в среднем на 20 процентов.

Упростили порядок блокировки «зеркал» заблокированных сайтов. Решение о признании сайта «зеркалом» заблокированного ресурса будет принимать РКН. Ранее это делало Минцифры, а ведомство только принимало меры по ограничению доступа к таким ресурсам. Другое изменение – запрет на выдачу «зеркал» в поис-

ковой системе распространится на всех операторов, а не только на тех, кто размещает в интернете рекламу. Данное нововведение призвано помочь против недобросовестных конкурентов, которые заказывают «зеркала» на сайты своих конкурентов. Так, Мистер Вульф сам потратил немало сил для блокировки такого «зеркала» с условными корнями в соседнем Китае. Теперь сделать это будет гораздо проще.

НУ, И КРАТКО О ЗАКОНОПРОЕКТАХ:

ГК планируют дополнить положениями об охране голоса гражданина. Если проект примут, обнародовать и использовать запись голоса можно будет только с его согласия. Исключения: голос используется

в публичных целях, его записали на публичном мероприятии или за оплату (№ 718834-8).

В Госдуме предложили обязать супругов проходить консультации у психолога при разводе. Такую меру будет назначать суд, если один из супругов не согласен на расторжение брака или супруги имеют общих несовершеннолетних детей (№ 714687-8).

В текущих реалиях, когда всё дорожает, а чтобы развестись, необходимо мнение постороннего третьего лица, совет один: живите в свое удовольствие, оставаясь человеком с большой буквы. ваш Мистер Вульф.



Кирилл ВОЗИСОВ,
управляющий партнер
юридической фирмы «КОНТРА»