

С полным кошельком — здоровое тело и здоровый дух

Тема текущего выпуска OFF посвящена здоровью, правильному питанию, нутрициологии, культуре тела и спорту. Как-то мистер Вульф был приглашен на банкет, на котором один очень уважаемый гость говорил тост. Он пожелал основное, по его мнению, а именно финансовое благополучие. Ведь что такое деньги? Это возможность правильно питаться, получать все необходимые витамины, заниматься любым видом спорта, обращаться к лучшей медицине и пр. Вульф задумался: насколько верно это утверждение? И ведь правда: сейчас, даже живя у бабушки в деревне и питаясь исключительно лучшими продуктами без пестицидов, если мы хотим быть красивыми и здоровыми, то должны обращаться к стоматологам, косметологам, в медицинские центры и т. д.

В этом выпуске вы обязательно прочитаете о том, как и где можно сделать ваше тело стройным, красивым и по-настоящему здоровым. Мистер Вульф поможет с тем, чтобы сделать ваши фантазии реальностью, а именно подскажет, какие важные новости и изменения просто нельзя пропустить в текущих беспокойных условиях.

КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ — ЧТО МОЖЕТ БЫТЬ ЛУЧШЕ?

У каждым из нас могут возникнуть временные трудности. Иногда надо взять паузу, перевести дух. Если вы заключили кредитный договор до 1 марта 2022 года, у вас есть возможность приостановить выплаты на срок до шести месяцев. Это касается ипотеки, потребительского и автомобильного кредитов и даже задолженности по кредитной карте. Успейте подать такое заявление до 30 сентября 2022 года. Данная опция актуальна даже для тех, кто уже воспользовался «каникулами» из-за пандемии. Теперь к грустному — к конкретным цифрам. Лимиты сумм, по которым можно получить льготу: по кредитке — 100 тыс. руб., по потребительским кредитам — до 300 тыс. руб., по автокредитам — 700 тыс. руб., лимит по ипотеке для ДФО — 4 млн руб. А теперь самое печальное: это именно полная сумма займа на момент выдачи, а не остаток долга на момент подачи заявки.



Кирилл ВОЗИСОВ,
управляющий партнер юридической фирмы «КОНТРА»

НАЛОГОВЫЕ ПОСЛАБЛЕНИЯ

Платить НДФЛ на проценты по банковским вкладам и остаткам на счетах за 2021 и 2022 годы не придется. Причина проста: ЦБ в феврале резко повысил ключевую ставку до 20 процентов, из-за этого выросли ставки по вкладам и, следовательно, налогооблагаемая база. Поэтому дышите спокойно и не нервничайте.

Еще один бонус: изменили условия для повышенного транспортного налога. Теперь «налог на роскошь» будут платить автомобилисты при наличии «кареты» стоимостью более 10 млн. руб. Для сравнения: ранее стоимость была от 3 млн руб. Однако не надо так широко улыбаться, как Чеширский кот. Изменения распространяются только на те автомобили, которые приобрели после 1 января 2022 года.

Мистер Вульф разъясняет, что просто прийти в банк с глазами, как у кота из «Шрека», не получится. Необходимо подтвердить, что ваш доход за месяц до обращения в банк снизился более чем на 30 процентов по сравнению со средним доходом в 2021 году. Пригодятся, например, справка 2-НДФЛ с места работы, больничные листы, справка о регистрации в качестве безработного. Лучше уточнять конкретный перечень в банке. Ведь там, как в отдельном государстве, зачастую свои правила и требования. Хотя справедливости ради стоит отметить, что мистер Вульф встречал некоторые банки, которые лояльно вообще не требуют подтверждать, что доход упал.



А ТЕПЕРЬ О САМОМ ГЛАВНОМ: МОГУТ ЛИ ПОВЫСИТЬ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ

Тут все просто. Если изначально в договоре зафиксировали процент на весь период его действия, поднять ставку банк не вправе. Если же в договоре процентная ставка плавающая, то есть зависит от множества факторов и переменных, то ее зафиксируют в том размере, который был установлен до 28 февраля 2022 года, то есть до повышения до 20 процентов ключевой ставки ЦБ. Тогда перед повышением ключевой ставки её размер составлял 9,5 процента. Это касается тех ипотечников, кто скрепил себя оковами займа до 27 февраля 2022 года.

Если же вас обманывают и не хотят представлять законное, не надо с пеной у рта ругаться на сотрудника банка или налоговой — хитро улыбнитесь и идите к мистеру Вульфу, и мы решим ваши проблемы и сложности. Это всего лишь временные трудности.

Ваш мистер Вульф